

Ronald Ochoa Pachas

CAP 10285 - Teléfono: +511 975764624

Dirección: Calle G5 562 Urb. Los Precursores, Santiago De Surco – Lima 33 Perú

Correo: ron8ap@gmail.com



Arquitecto con más de 10 años de experiencia profesional especializado en desarrollo inmobiliario, gestión y evaluación de proyectos de arquitectura, inversión, elaboración de expedientes técnicos, entre otros. Magister en Gestión y Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias en Pontificia Universidad Católica del Perú. Docente a nivel universitario. Con experiencia en desarrollo de proyectos de habilitaciones urbanas en Lima y Provincias. Sólida formación humana y liderazgo basados en valores éticos y sociales.

EXPERIENCIA PROFESIONAL

De Enero 2020 a la fecha	DELEGADO COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL PERU Regional Lima. Delegado Comisiones Técnicas.
De Abril 2017 a la fecha	UTP UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DEL PERÚ Facultad de Arquitectura Sede Lima Sur Docente de Pre grado
De Julio 2017 a Agosto 2019	DLPS ARQUITECTOS Empresa de desarrollo de Proyectos de Arquitectura. Arquitecto Senior Gestión y elaboración de proyectos, diseño y coordinación de obra en las diferentes etapas. Monitorear el cumplimiento de los acuerdos garantizando la correcta realización de los procesos, entre otros. <ul style="list-style-type: none">● SBS – Nueva sede de oficinas.● Comisarias PNP Lima y Callao.● Hospital de la Policía HPNP Luis N. Saenz.● Hospital de Llata.● Colegio de Alto Rendimiento – Piura.
De Febrero 2013 a Junio 2016	INMOBILIARIA INVERSIONES EL PINO SAC Empresa de desarrollo inmobiliario. Habilitaciones Urbanas Jefe de Proyectos de Oficina Técnica. Elaboración de Expedientes Técnicos. <ul style="list-style-type: none">● Gestión de Proyectos y Planificación.● Responsable de la coordinación de los proyectos en etapa de inicio, ejecución y cierre.<ul style="list-style-type: none">▪ Urbanización Hualcara-Cañete▪ Urbanización Industrial Chilca▪ Condominio El Encanto de Ñaña.
De Agosto 2010 a Junio 2012	RONALD OCHOA-ARQUITECTOS & ASOCIADOS Empresa dedicada a la formulación y gestión de Proyectos. Arquitecto de Desarrollo de Proyectos. Elaboración de expedientes técnicos. <ul style="list-style-type: none">● Gestión de Proyectos en sus diferentes etapas.● Diseño de diversos proyectos (viviendas unifamiliares, viviendas multifamiliares)● Preparación de expedientes técnicos para obtener licencias requeridas para ejecutar y finalizar el proyecto.

Proyectos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Centro de Interpretación y Servicios Turísticos Complejo Arqueológico Cahuachi- Nazca-Ica. ▪ Nueva Sede Local Institucional Asociación de Profesores Cesantes y Jubilados del Sector Educación APCIJECH-Chincha – Ica 2009 ▪ Reconstrucción de la Fachada de la Iglesia Santo Domingo de Guzmán – Chincha-Ica
De Octubre 2008 a Julio 2010	INMOBILIARIA PROA2 SAC-GERENCIA DE PROYECTOS
	Empresa dedicada a la formulación y gestión de Proyectos Inmobiliarios Residenciales, comerciales y Oficinas.
Cargo	Arquitecto de Desarrollo de Proyectos y Supervisión de Obras y Elaboración de Expedientes Técnicos.
Responsabilidades	<ul style="list-style-type: none"> ● Coordinador de Proyectos y Supervisión de Obras. ● Desarrollo de expedientes técnicos para presentación y obtención de licencia de construcción. ● Control del cierre del proyecto, elaboración de declaratoria de fábrica e independización para presentación a RR.PP.
Proyectos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nuevo Comedor en Sede Industrial Ferreyros SA ▪ Coordinador de Proyectos Edificio de Oficinas Parque Plaza. San Isidro. Edificio de 13 Pisos y 5 Sótanos. ▪ Implementación Interior de Oficinas Pisos 12 y 13. Edificio Parque Plaza. 1800m2 Oficinas Corporación Cervesur SAA
De Marzo 2004 a Marzo 2006	ALFREDO SANCHEZ GRIÑAN ARQUITECTOS SAC
	Empresa de Desarrollo de Proyectos de Arquitectura.
Cargo	Arquitecto de Desarrollo de Expedientes Técnicos.
Responsabilidades	<ul style="list-style-type: none"> ● Desarrollo de Proyectos. ● Coordinación y compatibilización con especialidades para desarrollo del proyecto a nivel de expediente.
Proyectos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Colegio Hermanos Maristas Champagnat-Nivel Secundaria ▪ Universidad Marcelino Champagnat-Facultad de Educación ▪ Ampliación y Remodelación Biblioteca de la Universidad Peruana Cayetano Heredia ▪ Ampliación y Remodelación de la Clínica Médica Cayetano
FORMACION ACADEMICA	
Universidad	UNIVERSIDAD DE PIURA Diplomado en Gerencia de Proyectos bajo el enfoque del PMI 2016 Agosto 2016 a Abril 2017
Universidad	PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL PERU - CENTRUM Maestría en Gestión y Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias MDI-PUCP 2011 a 2012.
Universidad	UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Artes 1998-2003 Título Profesional de Arquitecto Octubre 2006
CONCURSOS	
	Concurso de Iluminación Phillips Ilumina tus ideas 2002 Primer Puesto Proyecto de Iluminación Huaca Huallamarca San Isidro.

ACTUALIZACION

COLEGIO DE ARQUITECTOS ESAN	Curso de Formación y Capacitación para delegados CAP 2019 Herramientas para un Liderazgo Efectivo: El Líder 10-10-10
COLEGIO DE ARQUITECTOS EADIC	Habilitaciones Urbanas Marzo 2013
UNI	Curso Revit Architecture Intermedio 2018
SENCICO	Curso de Actualización del Agente Inmobiliario UNI 2010
SENCICO	Residente de Obra de Edificaciones 2006
	Control y Gerencia de Proyectos 2004

IDIOMAS

ASOCIACION CULTURAL PERUANO BRITANICO	Ingles Nivel Intermedio
--	-------------------------

ONG

Cargo

UN TECHO PARA MI PAÍS PERÚ

Supervisor de Obra
Noviembre 2006-Abril 2007

REFERENCIAS PERSONALES

PROA2 SAC	Arq. José Antonio Vallarino Vinatea Gerente General Telf.: 627-4353
INVERSIONES EL PINO SAC	Ing. Jhon Huari Contreras Gerente de Proyectos Telf: 2046900 Cel.:995998889
DLPS ARQUITECTOS	Arq. Monica Kiya Gerente de Proyectos Telf: 719 5095 Anexo 114